

• Concept buitenruimte

Het plan wordt vormgegeven als een groenstedelijke ontwikkeling. In Meeuwenlaan creëren we een aangename habitat voor mens, flora en fauna. Zo draagt de transformatie van het gebied bij aan de klimaatadaptieve inrichting van de stad.

In het ontwerp van de buitenruimte zijn daarom een drietal speerpunten met een aantal concrete maatregelen:



1. Zo min mogelijk verharding, waardoor er ruimte is voor zoveel mogelijk groen.

- De auto is te gast
- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk ingepast
- Breedtes en materiaalgebruik van paden en wegen wordt zorgvuldig bemeten.

2. Waterberging en ruimtelijke kwaliteit worden integraal vormgegeven.

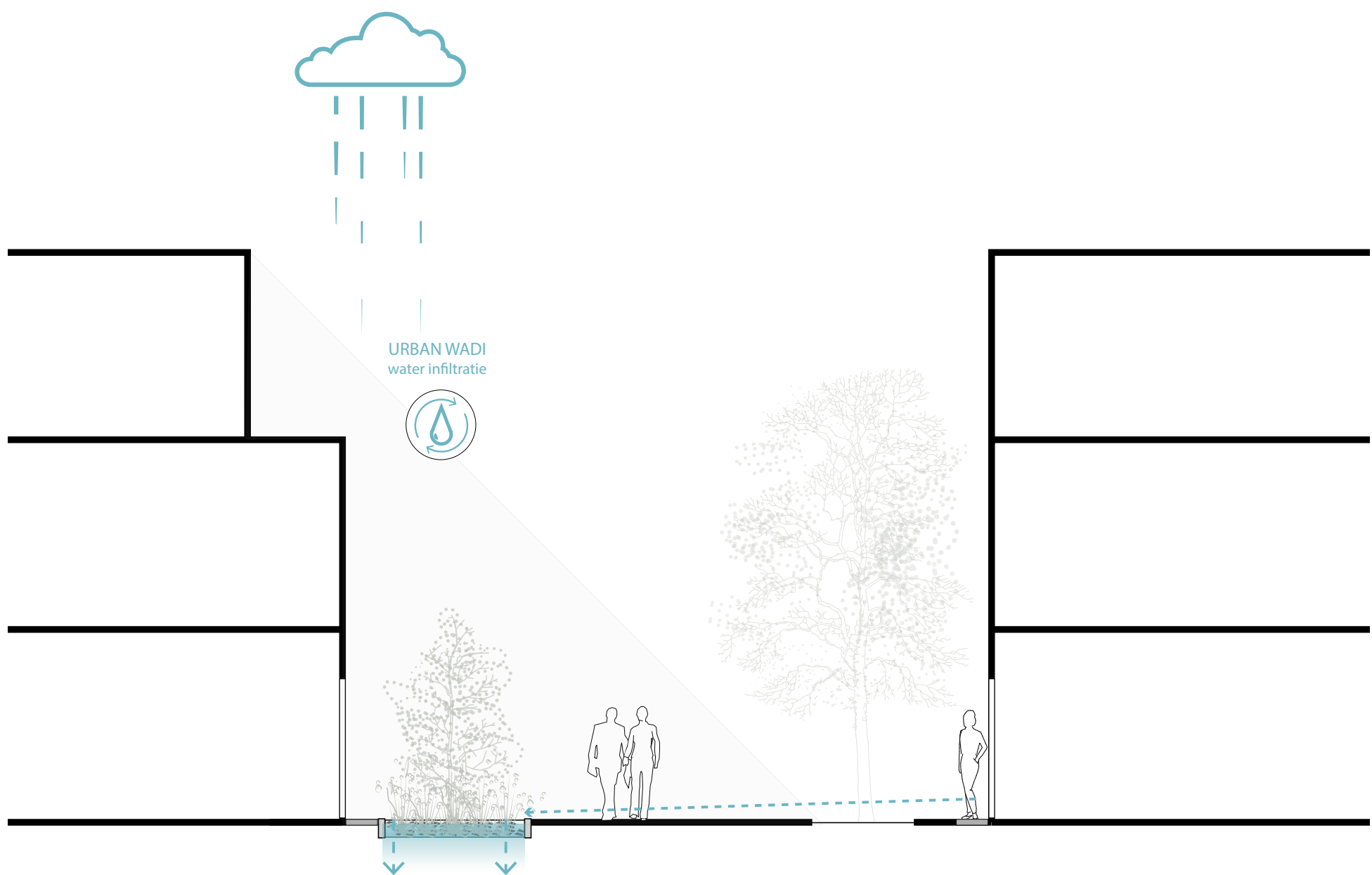
- De bestaande watergang aan de noordzijde wordt verbreed en voorzien van een bijzondere wandelroute
- De stoepzone van de gebouwen wordt zoveel mogelijk ingericht als een waterbufferende groenzone (een raingarden)
- In de centraal gelegen parkruimte wordt een nat-draszone ingericht.

3. De buitenruimte wordt geactiveerd voor zowel mens als dier.

- Centraal in het gebied is een plek voor jong en oud om te sporten, te ontmoeten en te verblijven
- Aan de noordelijke promenade worden verblijfsplekken gemaakt op de verbindende wiggen
- Bruggen verbinden het plan en het taludpark. Waar mogelijk worden hier verblijfspots gemaakt
- Luwteplekken in de parkzone en het taludpark dragen bij aan de biodiversiteit van het plan
- In de oevers van het water wordt een natte habitat gecreëerd.



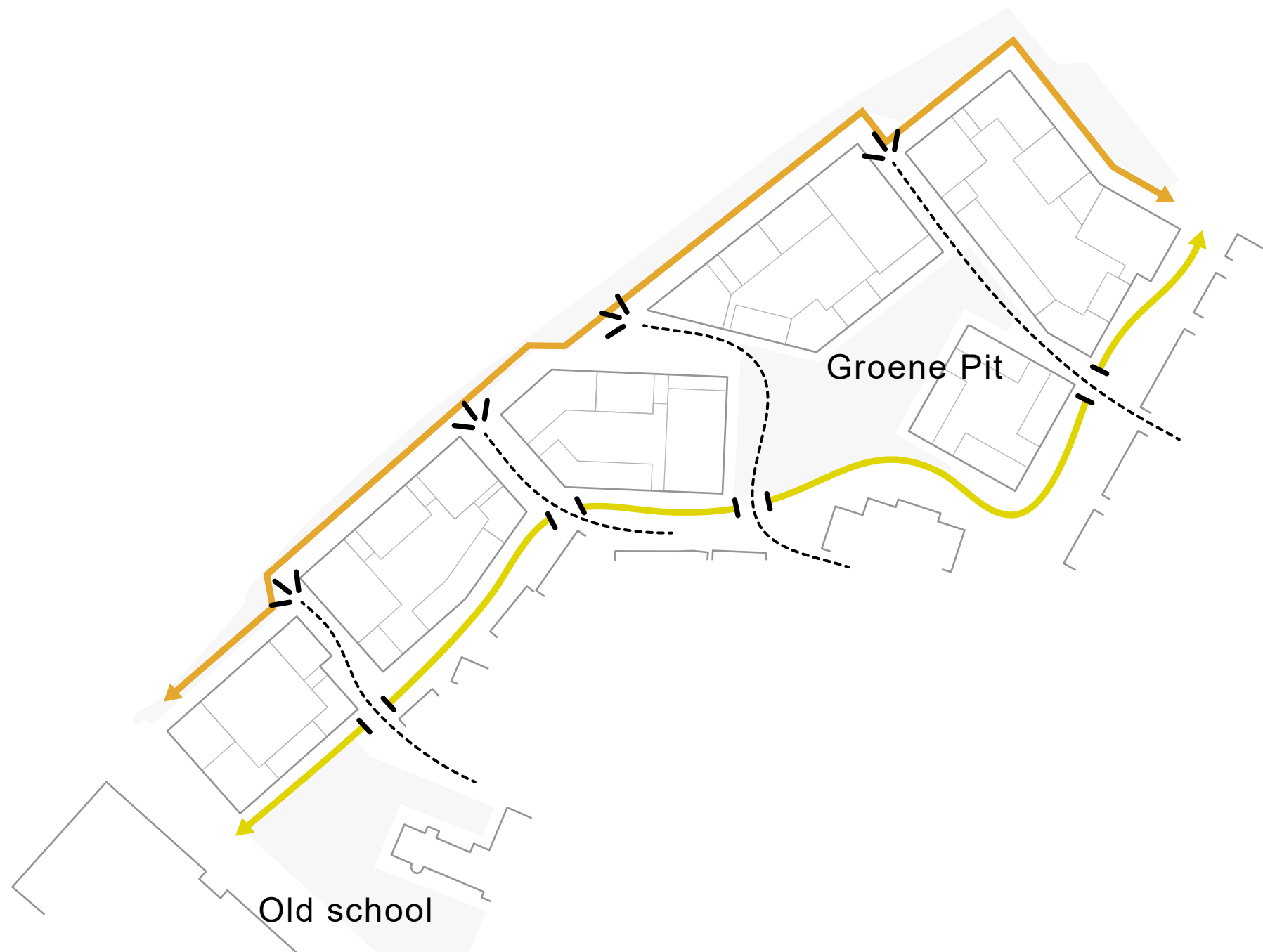
• Principe Raingarden



• Deelidentiteiten

Drie liniaire hoofdruimtes : Promenade - Laan - Groene steeg

Twee verblijfsgebieden: Groene pit - Old School



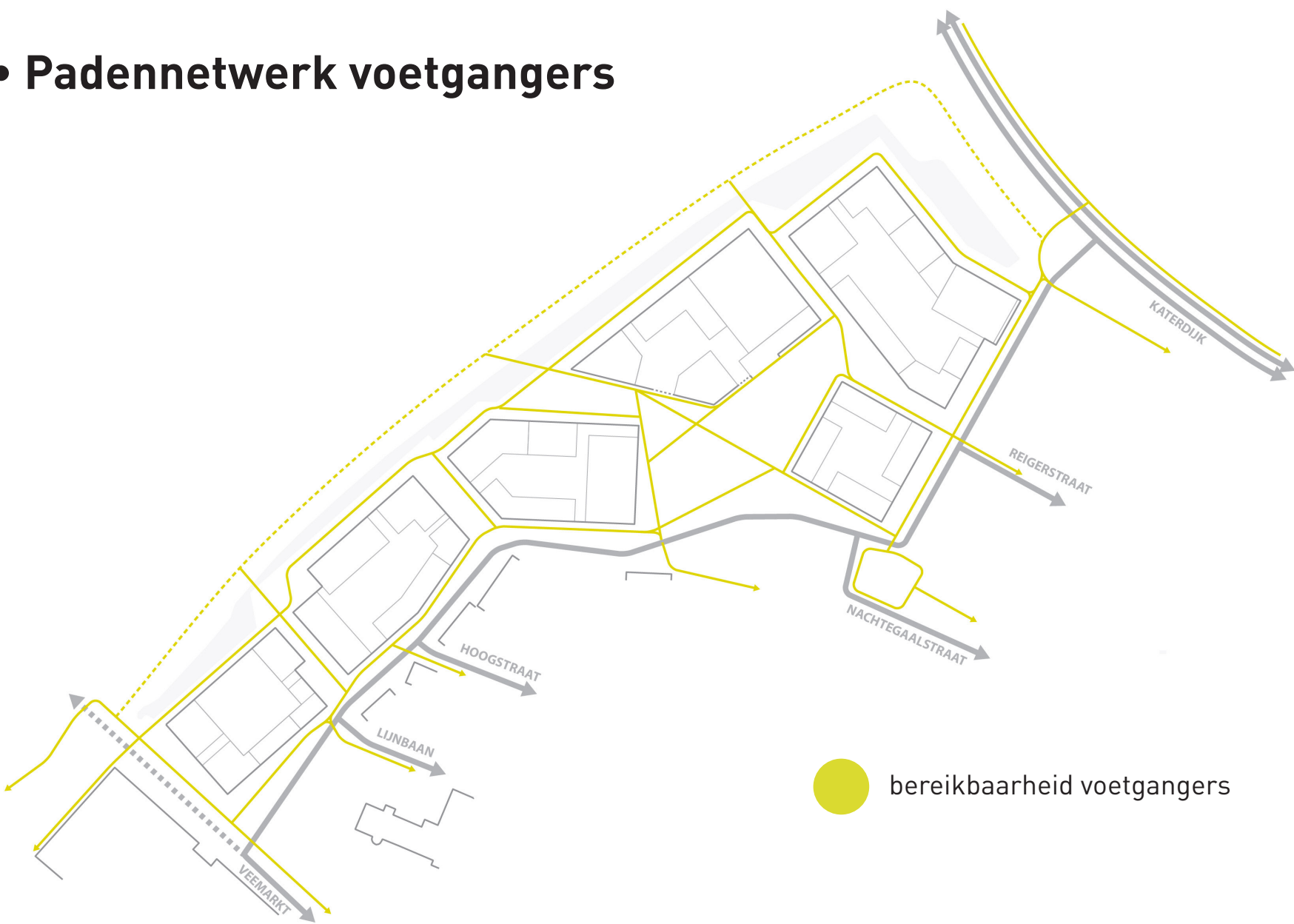
• Plankaart



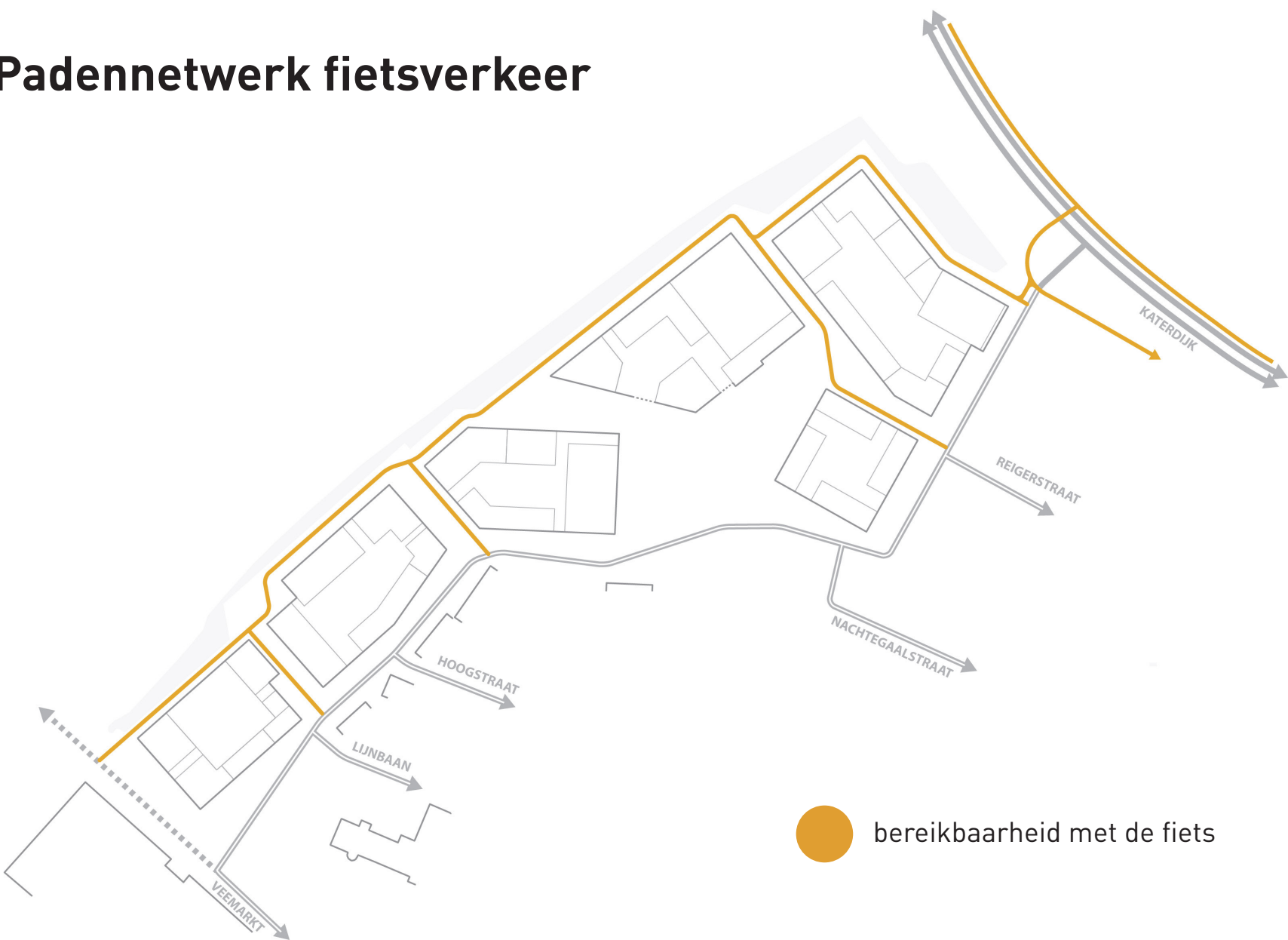
• Netwerk autoverkeer en parkeren



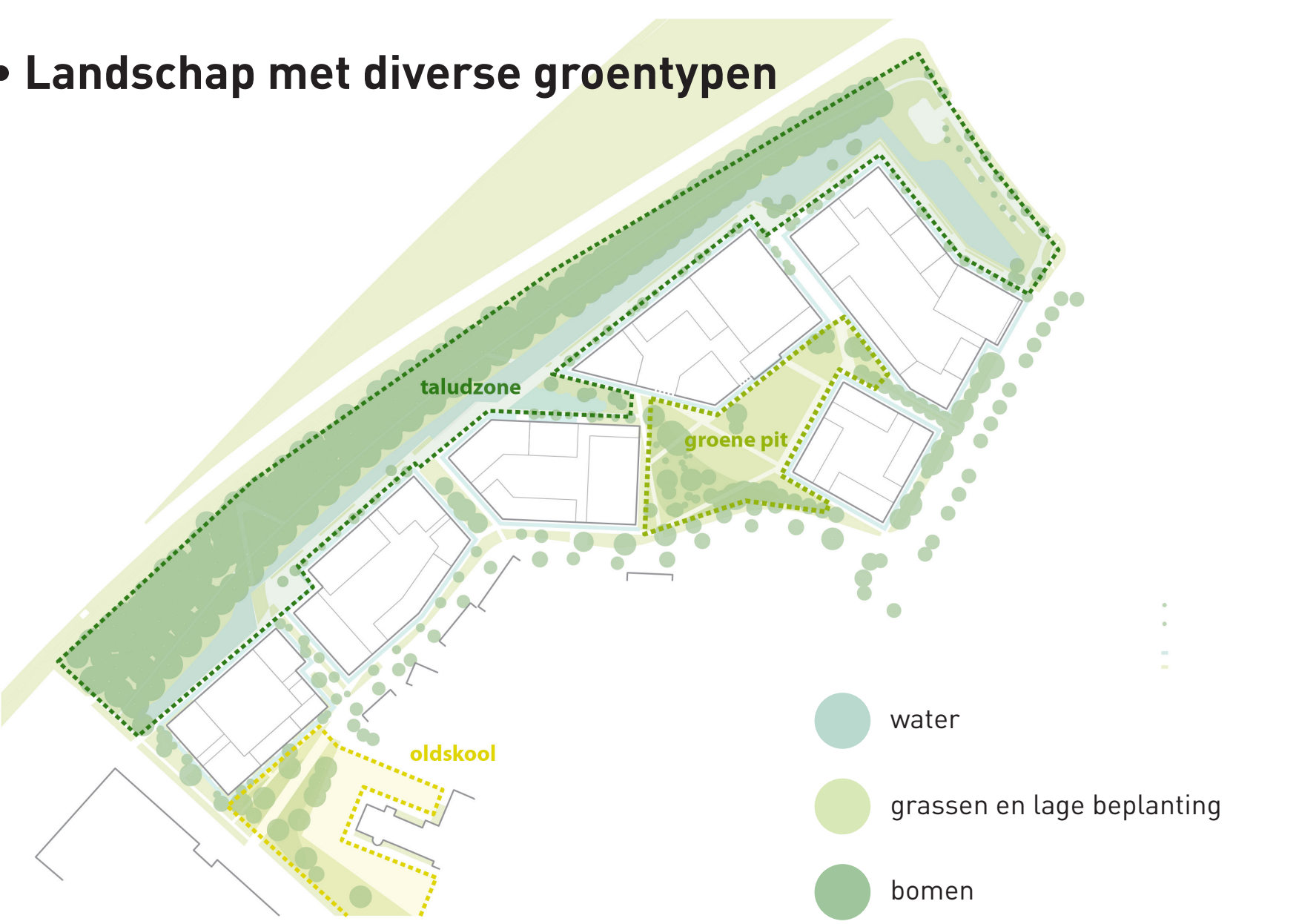
• Padennetwerk voetgangers



• Padennetwerk fietsverkeer



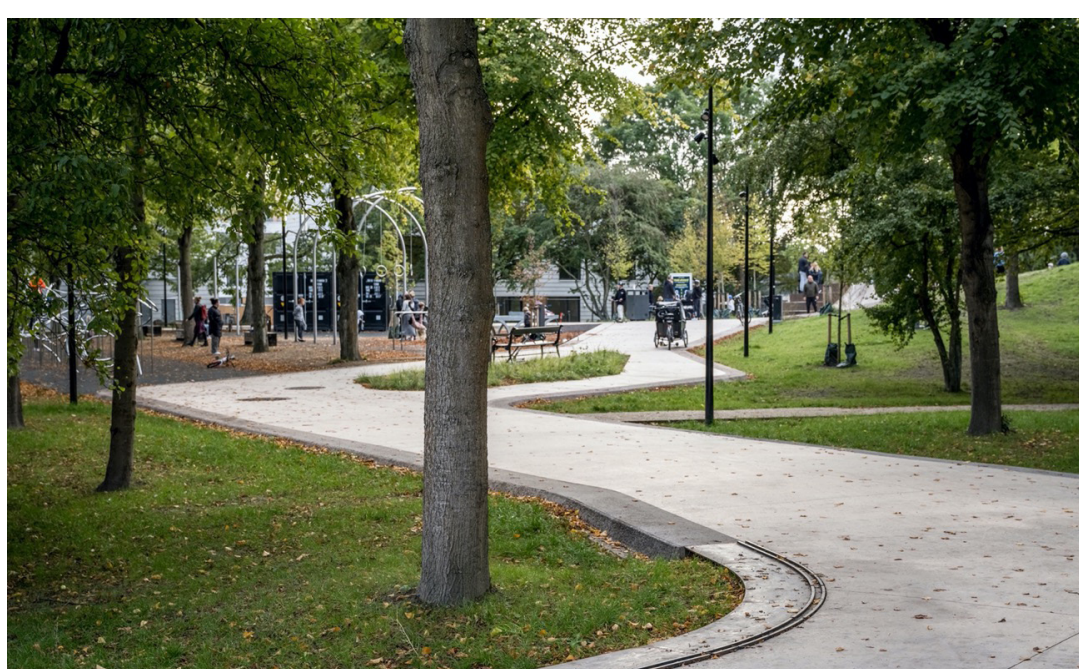
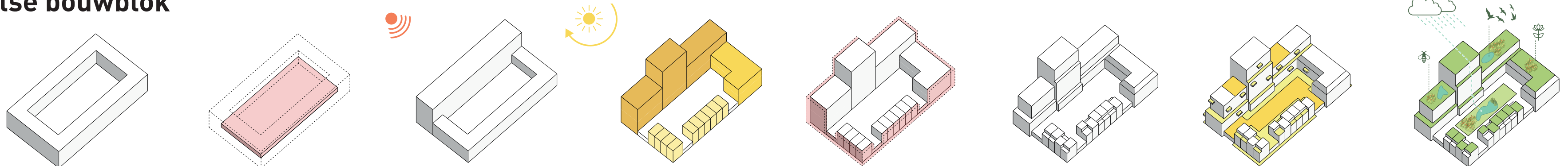
• Landschap met diverse groentypen



• Indicatief massa volumebeeld



• Kamperpoortse bouwblok

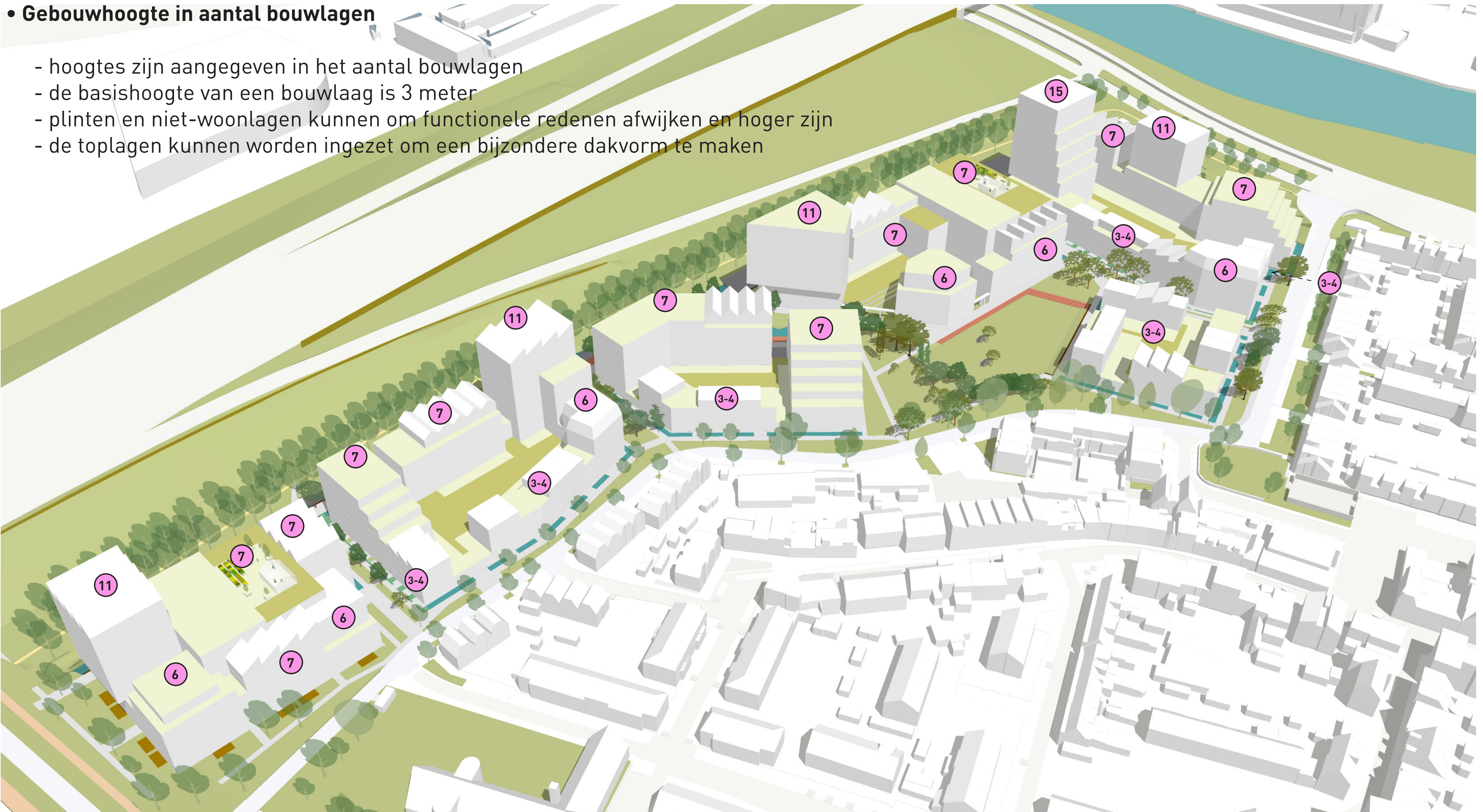


• Rondom de Groene pit en de schuine inprikker



• Gebouwhoogte in aantal bouwlagen

- hoogtes zijn aangegeven in het aantal bouwlagen
- de basishoogte van een bouwlaag is 3 meter
- plinten en niet-woonlagen kunnen om functionele redenen afwijken en hoger zijn
- de toplagen kunnen worden ingezet om een bijzondere dakvorm te maken

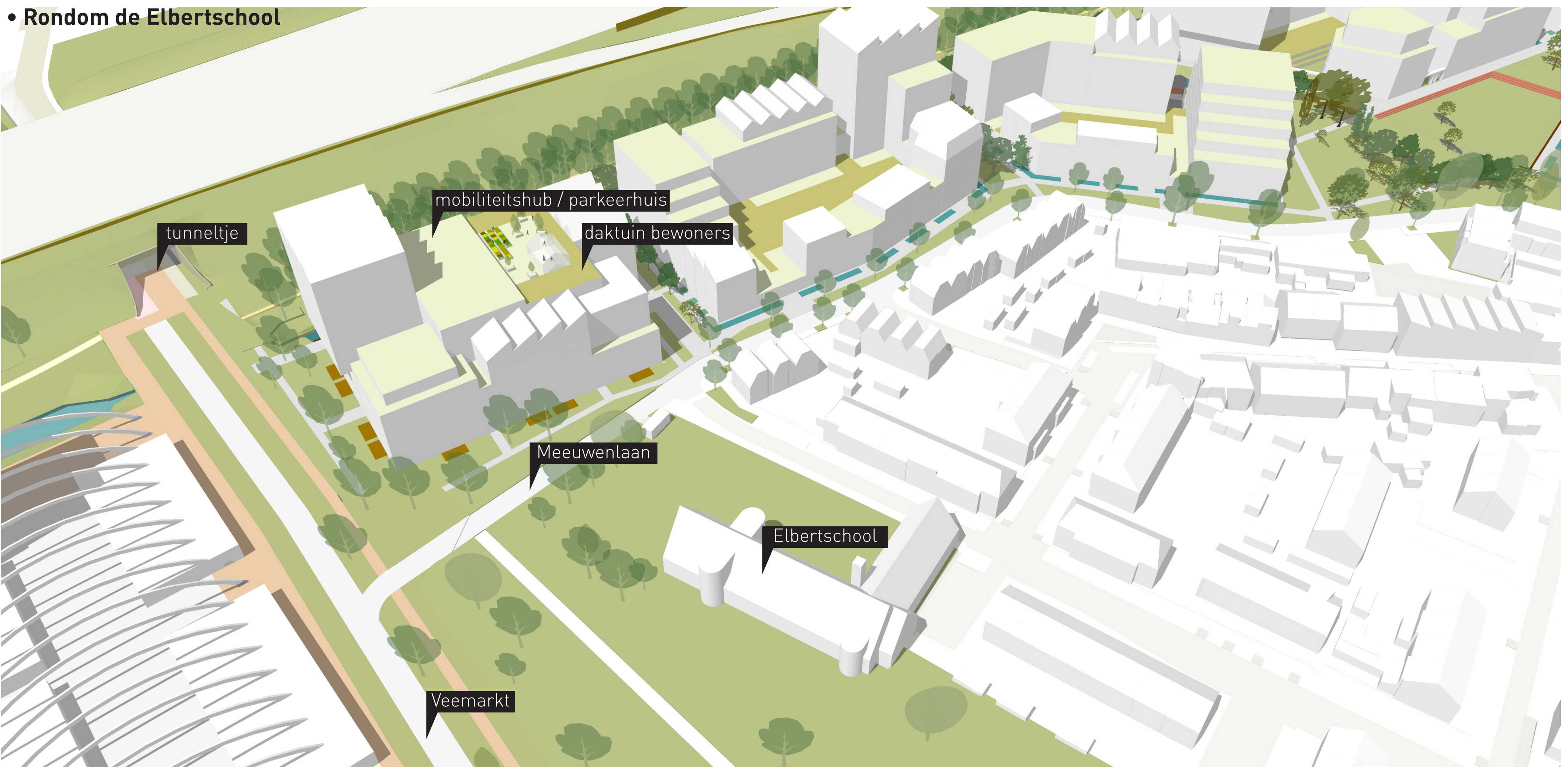


• Indicatief programma

- tussen de 600 en 700 woningen met bijbehorende parkeeroplossingen, op de hoek Katerdijk - A28 is er ruimte voor een kantoorgebouw
- de woningen zijn voornamelijk appartementen, maar er komen ook huizen met een tuin en er is ruimte voor woon- /werkwoningen
- aan de groene pit is er plek voor een collectieve buurtgerelateerde voorziening, bijvoorbeeld een 'huis van de wijk' of een kleine horecagelegenheid
- in plinten is er ruimte voor kleine buurtgerelateerde voorzieningen, zoals een fitness, collectieve fietsenstallingen of een fietsenmaker



• Rondom de Elbertschool



• Positieve boombalans

handhaven ca. 110



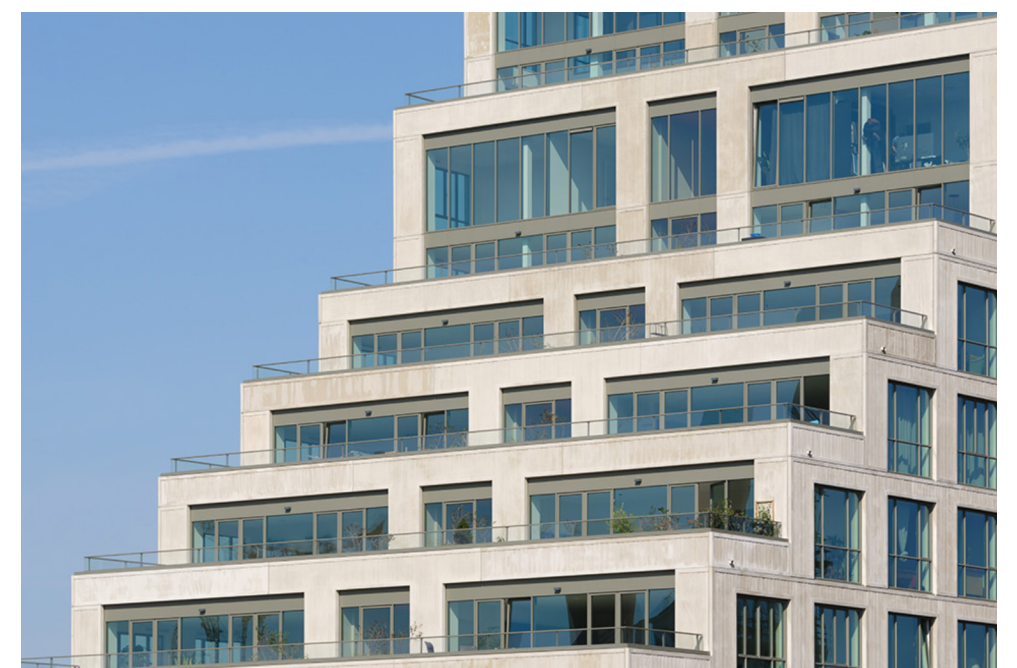
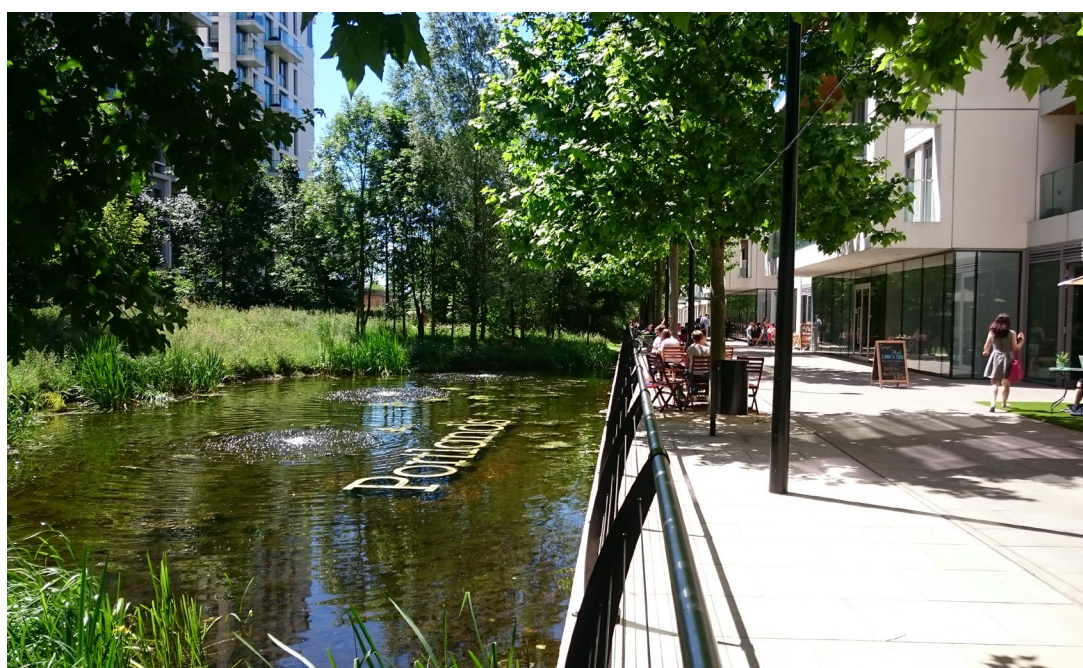
mogelijk verplanten ca. 32



kappen ca. 42



aanplant tot 100 bomen



• Rondom de Groene pit en de schuine inprikker

